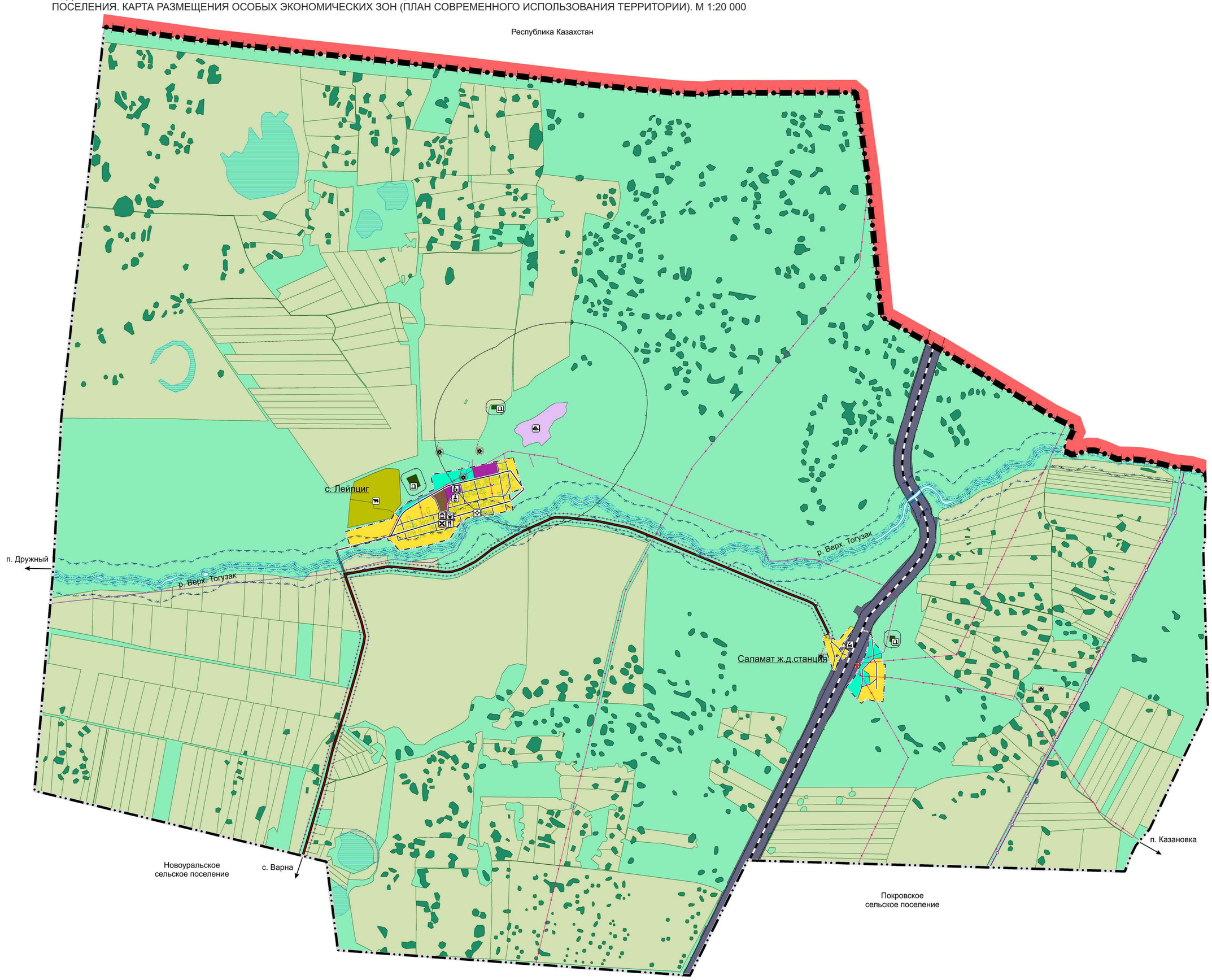
ВАРНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕЙПЦИГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (внесение изменений)

КАРТА ОБЪЕКТОВ, ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН, КОТОРЫЕ ОКАЗАЛИ ВЛИЯНИЕ НА УСТАНОВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН (ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ). М 1:20 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Государственная граница Российской Федерации
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница участков, стоящих на Государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Зона застройки делового, общественного и коммерческого назначения
- Производственные и коммунально-складские зоны различного назначения
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного назначения (в том числе сельскохозяйственных угодий)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона акваторий
- Зона специального пользования водными объектами
- Иные зоны

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, в т.ч.:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, в т.ч.:
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Иные объекты обслуживания населения:

- Объекты торговли, общественного питания

Иные объекты:

- Объект религиозной организации (объединения)

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

- Предприятие сельского хозяйства
- Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, в т.ч.: ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, в т.ч.:

- Железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
- Главные улицы
- Улицы в жилой застройке
- Железнодорожная станция

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, в т.ч.: ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, в т.ч.:

- Электрическая подстанция различного напряжения
- Линии электропередач различного напряжения
- Газопровод распределительный
- Водозабор
- Водовод
- Очистные сооружения (КОС)

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, в т.ч.:

- Кладбище

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- -объект культурного наследия

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Архитектор		Никитина А.Н.			01.22

02-ГП-2021

Варненский муниципальный район Челябинской области

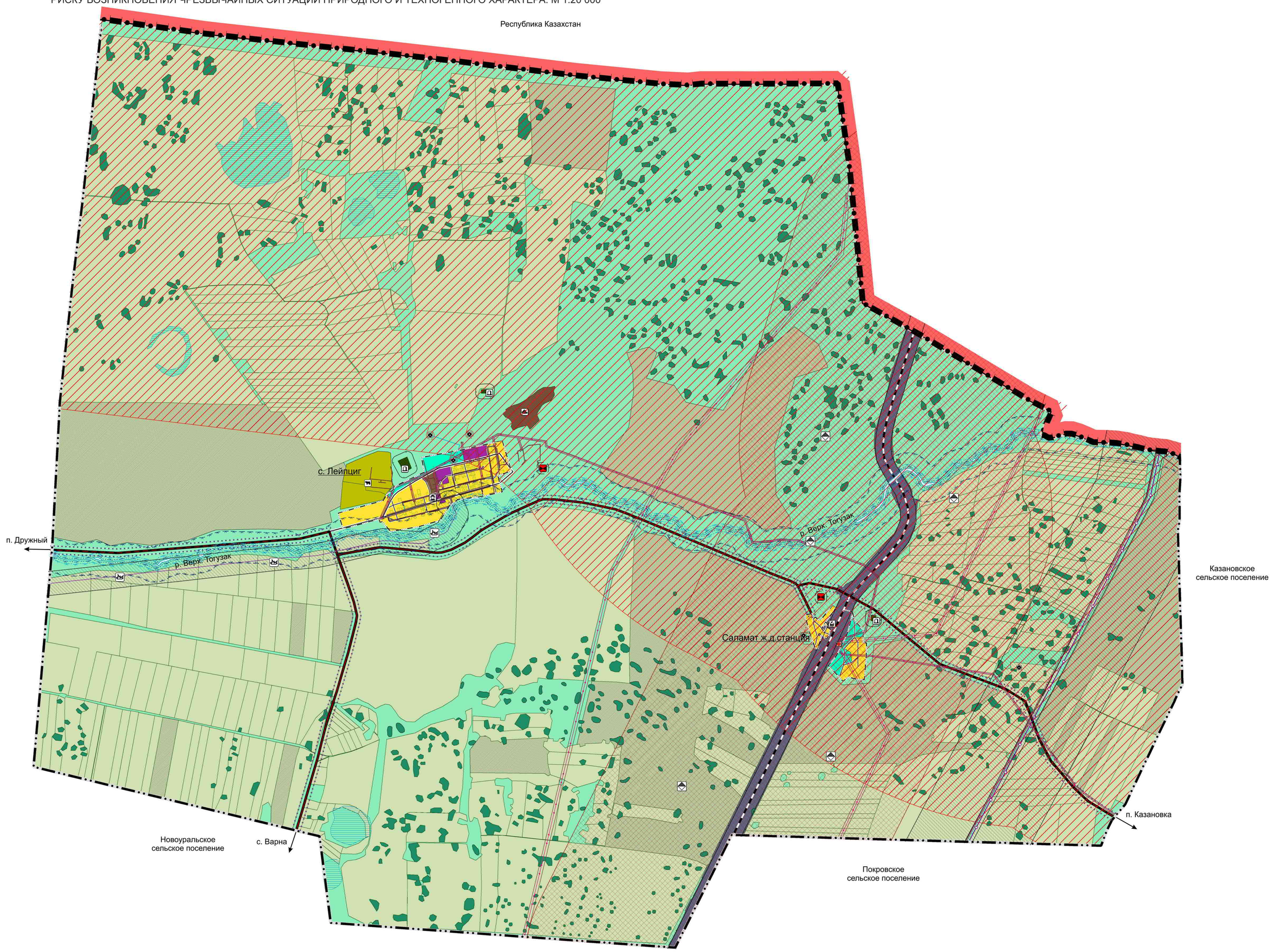
Генеральный план Лейпцигского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области	Стадия	Лист	Листов
	ГП	3	4

Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сельского поселения. Карта размещения особых экономических зон (план современного использования территории). М 1:20 000.

Никитина А.Н.

ВАРНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕЙПЦИГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (внесение изменений)

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. М 1:20 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

суущ. / проект.

- Государственная граница Российской Федерации
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница участков, стоящих на Государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

суущ. / проект.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- Зона застройки делового, общественного и коммерческого назначения
- Производственные и коммунально-складские зоны различного назначения
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного назначения (в том числе сельскохозяйственных угодий)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона акваторий
- Зона специального пользования водными объектами
- Иные зоны

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, в т.ч.:

суущ./ проект.

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса
- Пятикилометровая полоса местности вдоль Государственной границы Российской Федерации

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

суущ. / проект.

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (детонационная зона при взрыве на распределительном газопроводе (38,8 м), зона разрушения при аварии на автомобильной дороге (50 м))
- Зона, подверженная риску химического заражения (при аварии на железнодорожных магистралях)*

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

- Предприятие сельского хозяйства
- Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, в т.ч.: ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, в т.ч.:

суущ./ проект.

- железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
- Главные улицы
- Улицы в жилой застройке
- Железнодорожная станция

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, в т.ч.: ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, в т.ч.:

суущ./ проект.

- Электрическая подстанция различного напряжения
- Линии электропередач различного напряжения
- Газопровод распределительный
- Водозабор
- Водовод
- Очистные сооружения (КОС)

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, в т.ч.:

- Кладбище

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- -объект культурного наследия

						02-ГП-2021	
						Варненский муниципальный район Челябинской области	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП						Генеральный план Лейпцигского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области	Стадия: ГП; Лист: 4; Листов: 4
Архитектор		Никитина А.Н.			01.22		
						Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:20 000	Никитина А.Н.